

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2024г.**

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 91	2687
Жилая и нежилая площадь	5781,3	кв.м
Площадь мест общего пользования	698,3 / 1910,9	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	57	

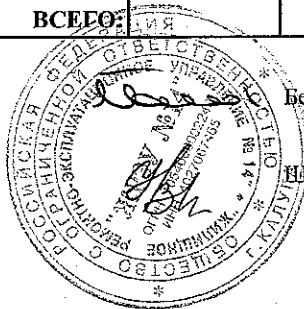
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.24г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2024г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	23,01		1087427	1029627	1087427	-57801	ООО"ЖРЭУ №14, ООО"ЕИРЦ№1", ООО"СпецРемСтрой-плюс" ООО Гор.аврийная служба", Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
в т.ч.								
Коммунальные услуги в т.ч.				3642900	3497154	3642900	-145746	
Ц/О	0,0236Гкал	2995,24		2531370	2434914	2531370	-96456	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	44,93/29,74		1008000	963433	1008000	-44567	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,54		103529	98806	103529	-4723	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-717735	4730327	4526780	4730327	-921282	
Текущий ремонт		2,28	194021	143250	135314	186848	142487	
Прочие доходы							0	
ВСЕГО:			194021	143250	135314	186848	142487	остаток ср-в на 01.01.25г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



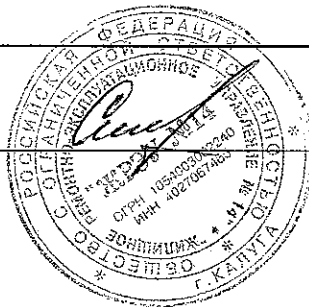
**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2024 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>февраль</i>	3.	ул.Ф.Энгельса д.91	Устройство поручней 3под.	м.п.	3,00	2 235,06	Акт на аварийность от 01.02.2024г., согласно договора	14 /050
<i>апрель</i>	9.	ул.Ф.Энгельса д.91	Обстукивание кирпичной кладки стены после разрушения	м2	6,00	4 706,00	Предостережение ГЖИ №2847 от 11.04.2024г.	14 /158
<i>апрель</i>	12.	ул.Ф.Энгельса д.91	Ремонт мягкой кровли и свесов над аркой, кв.120	м2	38,90	22 013,00	Предостережение ГЖИ №2847 от 11.04.2024г.	14 /161
<i>апрель</i>	14.	ул.Ф.Энгельса д.91	Ремонт кирпичной кладки, утепление наружной стены над аркой, кв.120	м2	9,00	17 541,06	Предостережение ГЖИ №2847 от 11.04.2024г.	14 /163
<i>апрель</i>	24.	ул.Ф.Энгельса д.91	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	7 008,04	Акт на аварийность от 01.04.2024г., согласно договора	14 /173
<i>май</i>	1.	ул.Ф.Энгельса д.91	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	3 045,48	Акт на аварийность от 02.05.2024г., согласно договора	14 /185
<i>июнь</i>	36.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена ц отопления в подвале	м.п.	1,50	8 460,36	Акт на аварийность от 26.05.2024г., согласно договора Требования МУП "Калугатеплосеть" от 25.03.2024г.	14 /247
<i>июнь</i>	42.	ул.Ф.Энгельса д.91	Окраска газовых труб	м2	43,00	25 979,75	Акт на аварийность от 20.06.2023г.; Акт АО "Газпром газораспределение Калуга"	14 /253
<i>июль</i>	15.	ул.Ф.Энгельса д.91	Ремонт порогов 9под.	шт.	1	21 391,33	Акт на аварийность от 01.07.2024г., согласно договора	14 /276
<i>июль</i>	16.	ул.Ф.Энгельса д.91	Ремонт мягкой кровли 6под.	м2	55,00	23 284,58	Предостережение ГЖИ №2582 от 01.04.2024г.	14 /277

сентябрь	6.	ул.Ф.Энгельса д.91	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	20 639,13	Обращение к Губернатору Калужской области; Акт на аварийность от 02.09.2024г., согласно договора	14 /333
сентябрь	8.	ул.Ф.Энгельса д.91	Устройство поручней 9под.	шт.	1	2 270,50	Акт на аварийность от 02.09.2024г., согласно договора	14 /335
октябрь	49.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена ХВС по кв.36, в подвале	м.п.	3,00	6 167,88	Акт на аварийность от 29.10.2023г., согласно договора	14 /408
ноябрь	33.	ул.Ф.Энгельса д.91	Замена канализации под кв.1 в подвале	м.п.	14,00	20 071,60	Акт на аварийность от 21.11.2024г., согласно договора	14 /451
декабрь	3.	ул.Ф.Энгельса д.91	Восстановление освещения над 1под.	шт.	1	2 033,92	Акт на аварийность от 02.12.2024г., согласно договора	14 /514

186 847,69

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина